

El objeto de este documento es describir las prácticas que nuestra empresa podrá tener en cuenta en la medida de lo posible para el diseño y ejecución de los proyectos de nuestros clientes a nivel de buenas prácticas medioambientales y sostenibles:

Gestión de Recursos: Energía

1. Colocar termostatos en los sistemas de calefacción central en las nuevas edificaciones para reducir el consumo de energía.
2. Realizar un estudio del consumo eléctrico por zonas con el fin de establecer objetivos de reducción.
3. Aprovechar al máximo la luz natural y revisar continuamente los niveles de iluminación.
4. Sustituir sistemas de alumbrado incandescente por sistemas basados en tubos fluorescentes o lámparas de sodio para reducir el consumo.
5. Instalar interruptores con temporizador en las zonas de servicios, vestuarios, etc.
6. Apagar los equipos y luces incandescentes que no se estén utilizando.
7. Mejorar el aislamiento de las viviendas a construir para aprovechar mejor el sistema de climatización.
8. Realizar revisiones regulares de los sistemas de climatización para optimizar el consumo de energía.
9. Mantener en buen estado los vehículos y la maquinaria pesada para evitar sobreconsumos de combustible.
10. Organizar y optimizar el movimiento de la maquinaria para ahorrar combustible.
11. Utilizar energías renovables.
12. Tener en cuenta, cuando se planifica la construcción, las nuevas tendencias con criterios bioclimáticos.

Gestión de Recursos: Agua

1. Instalar en las cocinas y baños dispositivos limitadores de presión, difusores y sanitarios de bajo consumo, ya que permiten una limpieza correcta con un menor consumo de agua.
2. Instalar grifos monomando con temporizador en las instalaciones de trabajo, de forma que no exista la posibilidad de que se queden abiertos.
3. Solicitar la realización de inspecciones de la instalación de fontanería para detectar fugas, con especial atención a las tuberías de aguas negras y de vertidos.
4. Utilizar sistemas de lavado por agua a presión o túneles para la maquinaria y los vehículos.
5. Crear sistemas de drenaje para la recogida de agua.
6. Instalar contadores de agua por zonas de producción para identificar las de mayor consumo y corregir las pérdidas de agua en las instalaciones.

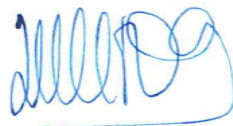
Gestión de Recursos: consumo materias primas

1. Acordar con los proveedores la reducción de envases y la posibilidad de devolver los materiales sobrantes y embalajes; así se favorecerá la reutilización.
2. Utilizar materiales de construcción extraídos de zonas próximas.
3. Elegir materiales provenientes de recursos renovables y obtenidos por medios de procesos respetuosos con el medio.
4. Reutilizar materiales de escombros y derribos o áridos reciclados
5. Usar pinturas y tintas con componentes naturales, evitando las basadas en disolventes y sustituyéndolas por otras con base de agua.
6. Cumplir los requisitos de almacenamiento de cada material, de forma que se mantengan protegidos de lluvias, viento y temperaturas extremas.
7. Procurar que los materiales permanezcan espaciados (se podrá así facilitar su inspección) y que los tanques y cubas se adecuen a las características técnicas de cada producto.
8. Evitar uso de productos de un solo uso y priorizar en elementos que se puedan recargar

Gestión de Espacio ocupado y medio natural

1. Estudiar las tipologías de construcción tradicional a la hora de planificar la obra.
2. Conocer la normativa territorial (Plan General de Ordenación Urbana, Normas Subsidiarias, Plan de Ordenación de Recursos Naturales, etc.) del lugar en el que se vaya a construir y ser estricto en su cumplimiento.
3. Valorar las posibles perturbaciones sobre el paisaje a la hora de planificar la obra, así como los efectos directos e indirectos sobre flora y fauna.
4. No ocupar con los materiales zonas críticas para el medio.
5. Construir barreras que eviten la erosión de los suelos desnudos.
6. Evitar la compactación de los suelos.
7. No levantar barreras que eviten el paso de fauna silvestre.
8. Depositar los residuos en vertederos autorizados.
9. Depositar de forma controlada los residuos de construcción y demolición.
10. Restaurar el terreno a la finalización de cada obra.
11. estudiar rutas alternativas al tráfico de vehículos pesados para evitar el impacto ambiental en las zonas anexas a las obras.

Aprobado por: José Nieto (Gerente)



Fecha: mayo 2022